



Clichy, le 17 février 2012

## 22 logements en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI), ont été inaugurés au 95 rue de Paris à Clichy affirmant une nouvelle fois la volonté de la ville de résorber l'Habitat Indigne

La ville de Clichy et le FIAC ont récemment inauguré 22 logements sociaux au, 95 rue de Paris. Cette opération, dont les procédures auront duré plus de dix ans, a pu être réalisée dans le cadre de la politique de lutte contre l'habitat indigne menée par la Ville, et la convention d'Eradication de l'Habitat Indigne, qui a permis la démolition de logements insalubres et a libéré différentes emprises foncières, dont cette parcelle acquise par le FIAC.



Les 22 appartements (10 studios, 10 deux-pièces, 2 trois-pièces) sont agencés sur six niveaux. Le sous-sol est à usage de caves privées et abrite les locaux techniques nécessaires au fonctionnement du bâtiment. Un local vélo est également aménagé. Fruit d'un partenariat entre le FIAC, et la Ville de Clichy, cette opération est

destinée à accroître la construction de logements sociaux. Cet organisme possède également sur Clichy d'autres programmes tel que celui qui se situe au 144 de la rue Martre, où de nombreuses actions ont été mises en place, dans le cadre de la Gestion Urbaine de Proximité.

### Contact Presse Clichy:

Aurélie Sougnac

Responsable Médias

Tel. : 01 47 15 30 63 – 06 23 39 39 20

[aurelie.sougnac@ville-clichy.fr](mailto:aurelie.sougnac@ville-clichy.fr)

Lors de la visite de l'immeuble, le Maire de Clichy, Gilles Catoire, a rappelé combien le partenariat avec le FIAC était important pour la Ville : *« il ne faut pas oublier qu'avec Clichy Habitat, il a été un des seuls bailleurs dans notre commune dans les années 30. Pour cette opération au 95 rue de Paris, cela aura pris près de dix ans pour aboutir. Il a fallu se battre pour démolir un immeuble insalubre avant de permettre la reconstruction de ces nouveaux logements sociaux. Cette opération confirme notre volonté de résorber l'habitat indigne. Le FIAC est un partenaire exemplaire également sur le plan de la Gestion urbaine de proximité. Rappelons qu'il y avait environ 5 000 habitations indignes à Clichy et qu'il en reste moins de 600 aujourd'hui »*, a souligné le maire.



Roberte Dumas-Marguery, adjointe au Maire déléguée à l'Habitat, a souligné que *« ce programme apporte une réponse au manque de logements dont la Fondation Abbé Pierre a fait sa question prioritaire »*.

Le représentant du FIAC, Laurent Vuidel, responsable du développement immobilier, a également pris la parole soulignant la fierté du FIAC d'inaugurer ce nouveau

---

**Contact Presse Clichy:**

Aurélie Sougnac

Responsable Médias

Tel. : 01 47 15 30 63 – 06 23 39 39 20

[aurelie.sougnac@ville-clichy.fr](mailto:aurelie.sougnac@ville-clichy.fr)

programme de logements très sociaux, réalisé en partenariat avec la ville de Clichy, et confortant son patrimoine social déjà constitué de 400 logements. Le Directeur Général du FIAC, Philippe Hannequin, a également tenu à être présent pour l'inauguration.

Cette opération du 95 rue de Paris fait partie d'un ensemble de constructions qui montrent également la volonté d'un équilibre et d'une mixité de l'habitat à Clichy.

**95 rue de Paris : Equipements et services annexes de qualité**

- ▶ L'ensemble de l'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite et un logement entièrement adapté est intégré à l'opération (T2 de 48 m<sup>2</sup>, douche à l'italienne).
- ▶ La prise en considération d'un bâtiment économe en consommation d'énergie est garantie par le label Haute Performance Energétique (HPE).
- ▶ Chaque appartement bénéficie de l'individualisation du comptage des consommations d'eau chaude, eau froide, les compteurs sont accessibles depuis chaque circulation commune concernée.
- ▶ Dans les parties communes, des détecteurs de présence permettent l'optimisation des consommations électriques.
- ▶ Enfin, un local pour les ordures ménagères est agencé et équipé de façon à faciliter le tri sélectif des déchets.

---

**Contact Presse Clichy:**

Aurélie Sougnac

Responsable Médias

Tel. : 01 47 15 30 63 – 06 23 39 39 20

[aurelie.sougnac@ville-clichy.fr](mailto:aurelie.sougnac@ville-clichy.fr)