



Le 1^{er} téléphérique urbain de déblaiement

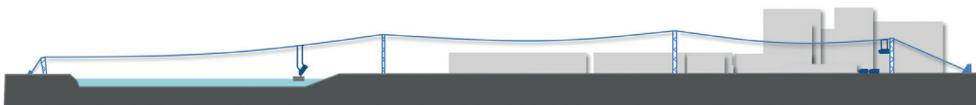
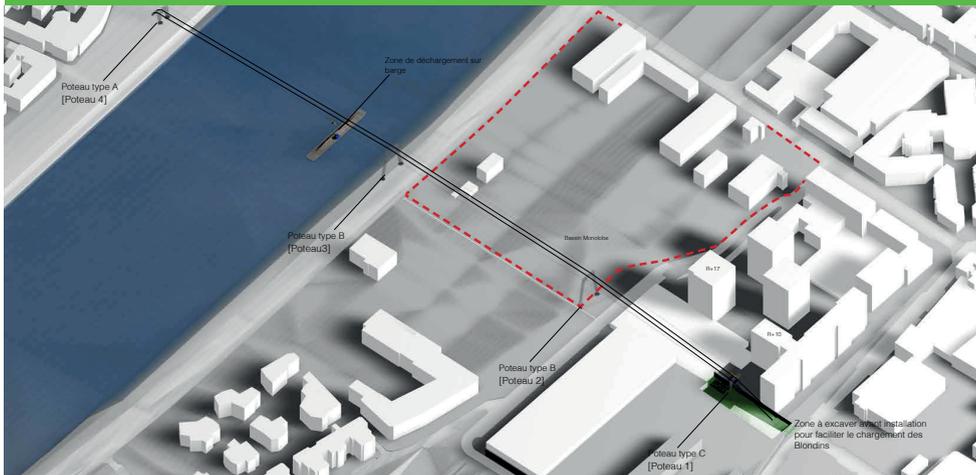
Un dispositif totalement inédit imaginé par CITALLIOS et demandé par Rémi Muzeau, maire de Clichy avec le promoteur Redman et l'investisseur Axa.

Une solution innovante au service de l'environnement pour développer le territoire tout en préservant la qualité de vie des habitants : évacuer les terres issues des travaux de terrassement par des bennes d'une capacité de 20 tonnes chacune. Elles effectueront un parcours de 400 mètres afin d'acheminer les matériaux depuis le chantier jusqu'aux barges fluviales qui rejoindront les sites de retraitement via la Seine.

Au total, ce sont 2 hectares de promontoire qui seront excavés de 8 mètres et évacués grâce à ce téléphérique à matériaux.

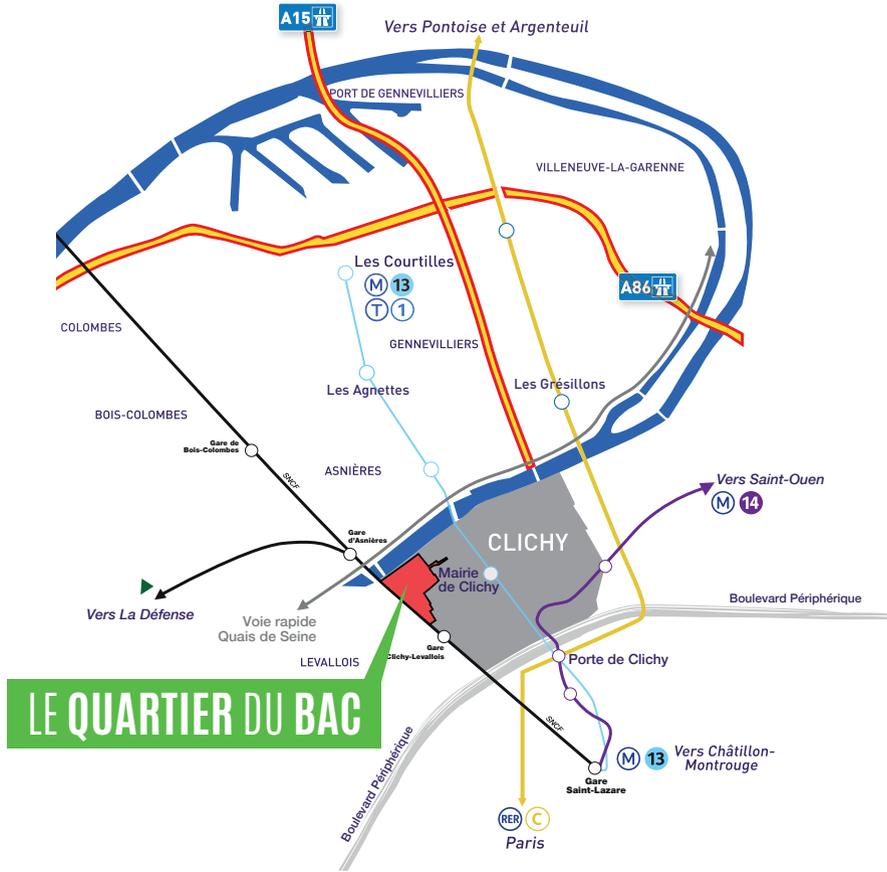
Ainsi, 200 tonnes seront déblayées toutes les heures, soit une réduction de 35 % des émissions CO₂ par rapport à une solution camion !

Sa mise en fonction est prévue courant juin 2019.



200 tonnes/heure au lieu de 80 camions/jour !





Cofinanceurs



Aménageur





20190115_1011_001_000000000000

VILLE DE
C L I C H Y
 LA GARENNE

LE QUARTIER DU BAC

ET MAINTENANT ?



CITALLIOS
 PROXIMITE & EXPERTISES

Janvier 2019





édito



“
Maire bâtisseur
au service
des Clichois,
je suis mobilisé
pour la
transformation
du quartier
du Bac ”

Un nouveau quartier voit le jour à Clichy

Depuis trois ans, après des années d'inertie, les inaugurations dans le quartier du Bac ont déjà commencé à changer le visage de cette ancienne friche industrielle, devenue un lieu emblématique de Clichy qui se transforme. Avec 330 logements le long de la rue Camille Claudel, le groupe scolaire Gustave Eiffel, une crèche et des commerces de proximité, c'est tout un quartier qui émerge.

Ces réalisations concrètes sont le signe de la transformation profonde de cette zone d'aménagement concertée.

Ce projet valorisera le quartier, tout en assurant sa mixité entre logements / entreprises et commerces / services publics. Le long de la RD1, les quais de Seine rénovés par le Conseil départemental pour un budget de 20 millions d'euros, deviendront un lieu de vie attractif, avec l'ouverture prochaine d'un hôtel et la réalisation d'un complexe sportif et culturel d'envergure.

Notre ambition est également de créer un quartier vivant et agréable, y compris pendant la durée des travaux, dans le respect de la charte « Chantier vert ». À ce titre, nous sommes fiers d'avoir pu éviter le passage chaque jour de dizaines de camions grâce au dispositif innovant de téléphérique urbain de déblaiement des travaux de terrassement des futurs bureaux rue Bérégovoy.

Avec les partenaires de la Ville que sont les cofinanceurs - Etat, région et département -, le territoire Boucle Nord de Seine et l'aménageur CITALLIOS, je suis pleinement engagé dans la renaissance du quartier du Bac.

Rémi Muzeau

Maire de Clichy-la-Garenne



Les acteurs du projet

- Ville de Clichy-la-Garenne
- Territoire Boucle Nord de Seine

Aménageur :
CITALLIOS

Cofinanceurs :
État, région Île-de-France,
département des Hauts-de-Seine,
ville de Clichy-la-Garenne

Urbaniste de la ZAC :
Agence Obras

Promoteurs :
**COGEDIM, OGIC, REDMAN,
SOGEPROM**

Bailleurs sociaux :
**I3F, ADOMA,
France Habitation,
Hauts-de-Seine Habitat**

Un programme pour créer un écoquartier mixte

- > **Soutenir le développement social et culturel : réalisation d'équipements publics**
Groupe scolaire, équipement sportif et culturel, espace multi accueil petite enfance, centre de loisirs...
- > **Réaménager l'espace public**
création d'un parc urbain (5 ha) livré en septembre 2010, réorganisation du maillage viaire pour améliorer l'accessibilité des équipements publics, réalisation de nouvelles rues et requalification de voies existantes
- > **Développer l'activité économique et façonner un territoire attractif**
 - Près de 4 000 m² de commerces
 - 12 900 m² à vocation industrielle
 - 4 000 m² d'hébergement (hôtel)
- > **Proposer une offre résidentielle diversifiée**
Construction d'environ 1 000 nouveaux logements



Une opération engagée
dans la labellisation écoquartier

Impacts chantier

Certains chantiers nécessiteront d'importants travaux pour lesquels des solutions innovantes seront mises en œuvre pour limiter les désagréments notamment en matière de circulation de camions. Une communication et une signalétique spécifique informeront très précisément les habitants.

Limitation des nuisances

CITALLIOS s'est engagée à réduire l'impact environnemental, à minimiser les nuisances des chantiers et à promouvoir une bonne gestion des déchets. Elle impose la signature d'une charte chantier vert aux entreprises et promoteurs, charte plus exigeante que la réglementation existante, et assortie de pénalités en cas de non-respect.



réalisés

1 Groupe scolaire Gustave Eiffel (14 classes)



Architectes : Jean de Giacinto et Studio Muoto

13 Résidence de 65 chambres



Baillieur : Adoma
Architecte : Philippe Dubus

2 Collège Vincent Van Gogh



Architecte : Marc Farcy

7 Parc des Impressionnistes



Paysagiste : Agence HYL

8 Nouvelle voie Camille Claudel





**4 Crèche « au fil de l'eau »
(40 berceaux)**



Architecte : ATLA - Atelier Tiphaine Leclère Architecte

11 330 logements



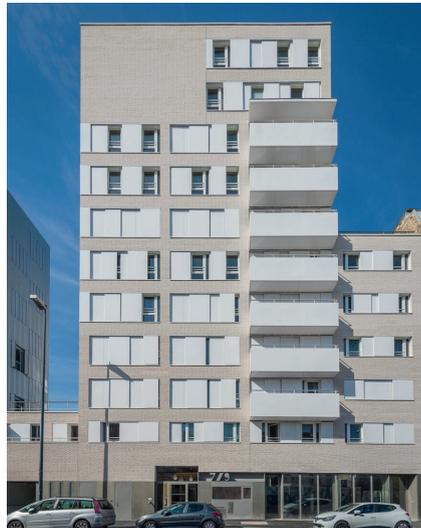
Promoteur : SOGEPROM
Architectes : Hamonic + Masson

14 14 logements



Bailleur : I3F
Architectes : Hardel & Le Bihan - Agence Palast

16 35 logements



Bailleur : I3F
Architecte : agence Alain Guignoux





en cours

15 57 logements

Promoteur : SOGEPROM
Architecte : AAVPA Architecture



17 35 logements



Promoteur : Saint-Agne
Architecte : MU

9 << BLACK >>

Programme : 46 600 m² de bureaux
Promoteur : Redman
Investisseur : Axa Real Estate
Architecte : ECDM architectes



10 << SWELL >>



Programme : 20 000 m² de bureaux
et de commerces
Permis de construire : déposé en 2017
Promoteur : OGIC
Architecte : Pietri architectes





18 315 logements et commerces



Promoteur : Cogedim - OGIC
Architecte : Atelier du Pont



à venir

5 Équipement sportif et culturel

Date des travaux : 2020/2021

12 Hôtel

Promoteur : SOGEPROM
Études en cours

6 Centre de loisirs

Date des travaux : 2020

3 Placette commerciale



Aménagement de la RD1

par le Conseil départemental
des Hauts-de-Seine
Travaux : livraison prévisionnelle fin 2020



