

# la ville se transforme

POUR UNE ENTRÉE DE VILLE ATTRACTIVE ET DYNAMIQUE

OÙ EN EST-ON?





## Titre

Ectature mpeles dest resequo iunt fuga. Et ea ventiumquo que delectatia doluptam quas quis adi sunt erem que ni officipsapic to cus volorrunt ab id quae cus, quaspie ndelliq uideliquis arum vendit, siminieniam, il ipsania corrupmq uistio. Ut experci miliaeres minto eturibu sandunt earcim consequi blaccupti vollutates etur si doluptatias reptas erunt, nest at re velesequis dolumquos ex eumquas nis aliqui veration net ariaspel ma nis most volupta es ducimus vent andebis volor re consecae cum et pore venimpe rercia nem. Aquam core laboreste del iusaepi eicimus que et, il ipsam estrum ne estesti beatiat ibuscia spedit lacea dolorro volorro blabore ndaesti usdandae. Nequidio doluptatiur molorem hillorroris eos volorrundit dolluptatur sequas eatem etur, alit laborerro esequat emporem faciis re velendandite voluptia conse dis est ut odicaborenti simi, quoditas millupiendae aute sint aligent. Equo totaacusam, cum, quo torenda nihit, te eum faccum idiamusae offic tempos evelitium, te eum niatendignis anim quibus, consero iumetus, sumquas ex ea velitae ptatis arum id moluptam ex es debis suntiis culloriam ulparcidel eicilla borioire ne voloriae consequi idelenis maxime nobit plam exerum alita illa debisquas dolene est fuga. Bo. Itas et quiduci minient labo-ria sperio beaquas et qui velicil luptas modigent odita ne et veliquiam vent, torit quissendem et am ut eos ut et omnis cusciam quaeceatem eaquam sum facerro tem ipsandaessus est, tem santur aliqua que dolo ipsapis doles et prento cus nihil molorem quo is deligenimaio doluptaerunt ventet et ipid min numquia tibus.

Sed est, sequam volorpos ad mil estis dis everit laborro velluptio conem quae dolo in nimus ped quo ea derspel ma nulluptae et aut faceper chilliqui rem verem qui nost, temquis et rem in prat porio. El modi tem vernat am enihil id quatus del im sequo beatusdam fuga. Itatur sit eum quam sincte

**Rémi Muzeau**

Maire de Clichy-la-Garenne  
Conseiller départemental des Hauts-de-Seine



Poursuivre la dynamique initiée au développement urbain de Clichy



## Un programme attractif pour une nouvelle entrée ville

### Secteur Bic/Chance-Milly

- > 5 735 m<sup>2</sup> SDP de logements
- > 400 m<sup>2</sup> SDP de commerces
- > 5 502 m<sup>2</sup> SDP pour une résidence de tourisme/Hôtel
- > Espaces publics :
  - Requalification des rues Marcel Paul, des Cailloux, Anatole France et Chance Milly
- > Environ 1 ha pour un parc (Marcel Bich)

### Secteur Porte de Clichy

- > 26 242 m<sup>2</sup> SDP de bureaux
- > 16 959 m<sup>2</sup> SDP de logements
- > 3 360 m<sup>2</sup> SDP de commerces
- > 1 450 m<sup>2</sup> SDP pour un Hôtel
- > Espaces publics :
  - Requalification des rues Calmette, Roux, Martre et Bonnet,
  - Création de la voie nouvelle Simone Veil,
  - Création du mail Martre
- > Une crèche de 60 berceaux



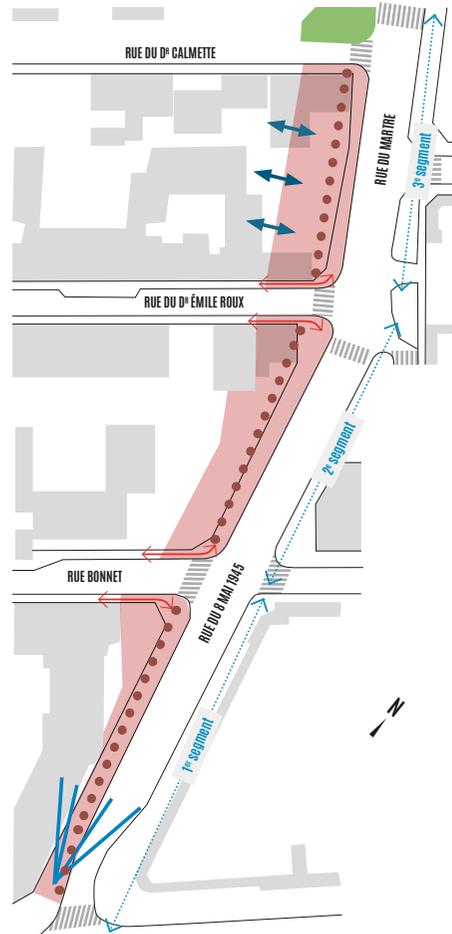
### Secteur Pouchet/Triangle

- > 35 252 m<sup>2</sup> SDP de bureaux
- > 29 533 m<sup>2</sup> SDP de logements
- > 1 295 m<sup>2</sup> SDP de commerces
- > 7 158 m<sup>2</sup> SDP pour un Hôtel
- > Espaces publics :
  - Requalification des rues Simonneau, 19 mars 1962, Rouget de Lisle, Auboin et Fanny
  - Création de la voie nouvelle – prolongement rue Rouget de Lisle
  - Création de la voie nouvelle Curton prolongée
- > Un parking public de 200 places

## Une promenade végétalisée en centre-ville

Créer un aménagement qualitatif, un axe structurant pour marquer l'entrée de la ville

- > Une artère traversante qui irrigue la ville
- > Une position et un atout stratégique



- Espace du projet
- Prendre en compte l'accès sur la Mail du futur bâtiment
- Mettre à distance la voirie par la végétation
- Concevoir la transition avec les rues adjacentes
- Assurer une liaison verte vers le cœur de ville au nord et Paris au sud
- Accentuer l'élargissement pour appuyer l'effet d'entrée de ville

La première phase est livrée  
Les deux autres phases seront livrées en 2022



Améliorer le cadre de vie des habitants, de la place des Nations Unies vers le centre-ville

Contribuer à rendre plus agréables les circulations douces et permettre de lutter contre les îlots de chaleur avec une végétation apportant ombre et fraîcheur.

Le projet le long de la rue Marte, une des artères principales de Clichy, a pour objectif d'agrandir l'espace public et de créer un grand mail piéton.

Le 1<sup>er</sup> segment, aujourd'hui achevé, offre des espaces agrémentés de pots sur dalle.

Le reste de l'allée fera l'objet de plantations de pleine terre, avec 3 variétés de vivaces :  
Verbena bonariensis  
Gaura lindheimeri  
Géraniums



# Où en est-on ?

Une intervention sur 1/4 de la surface de la commune...



## Réalisés en 2019

- 1 Îlot Bonnet Roux : bureaux, logements en accession, commerces, voiries
- 2 Crèche de 60 berceaux
- 3 9 700 m<sup>2</sup> bureaux, 1 300 m<sup>2</sup> commerces, et 5 700 m<sup>2</sup> hôtel
- 4 16 logements locatifs
- 5 Aménagement d'espaces publics et voiries
- 6 Résidence sociale de 134 logements

## Chantiers en cours

- 7 53 logements en accession
- 8 13 312 m<sup>2</sup> de bureaux et 160 m<sup>2</sup> de commerces
- 9 8522 m<sup>2</sup> bureaux et 630 m<sup>2</sup> commerces
- 10 Réhabilitation et extension de 1 010 m<sup>2</sup> de bureaux
- 11 23 logements en accession et 250 m<sup>2</sup> commerces

## À Venir - PC déposés

- 12 14 logements en accession et 250 m<sup>2</sup> de commerces
- 13 12 logements en accession et 241,5 m<sup>2</sup> de commerces
- 14 38 logements en accession et 154 m<sup>2</sup> de commerces
- 15 34 logements locatifs
- 16 16 logements en accession
- 17 31 logements en accession
- 18 33 logements en accession

## Études en cours

- 19 425 m<sup>2</sup> de bureaux
- 20 3 500 m<sup>2</sup> de bureaux
- 21 Hôtel et 18 logements en accession
- 22 Îlot Pouchet-Nivert

Juillet 2020

## 1 Îlot Bonnet Roux

Programme de bureaux, logements en accession avec commerces en rez-de-chaussée dont un Intermarché  
Architecte : Atelier Du Pont et Lobjoy-Bouvier-Boisseau Architectes  
Livré en mai 2019  
Requalification de la rue Bonnet  
Création de la rue Simone Veil



## 2 Crèche Bonnet

Programme : crèche de 60 berceaux avec jardin  
Architecte : Atelier Du Pont  
Architecte d'intérieur : Olivier Palatre  
Promoteur : CITALLIOS  
Ouverte fin octobre 2019



# Réalisés en 2019

## 3 IKO (Perisight)

Programme :  
9 700 m<sup>2</sup> de bureaux,  
1 300 m<sup>2</sup> de commerces,  
5 700 m<sup>2</sup> pour un hôtel 3 étoiles  
Architecte : SCAU  
Promoteur : NEXITY  
Investisseur tertiaire : LASALLE INVESTMENT  
MANAGEMENT  
Investisseur hôtel : AMUNDI  
Parking public de 200 places  
Maîtrise d'ouvrage : CITALLIOS



## 4 16 logements locatifs 68 Bvd Victor Hugo

SCI LES PETITS MAHIS  
Architecte : Beaudouin de Renty  
Livré décembre 2019



## 6 Résidence sociale de 134 logements 28 Bvd Victor Hugo

Promoteur : ADOMA  
Architecte : Agence Philippe Dubus  
Livraison (dernière phase) : automne 2020

## 5 Espaces publics / voiries

- Fin de la requalification des rues Auboin et Fanny et du carrefour Général Leclerc : mars 2020
- Fin de la requalification et du prolongement de la rue Curton : mars /avril 2020



Rue Auboin



Rue Fanny



Rue Curton

# Les chantiers en cours

## 7 53 logements en accession 13 rue Foucault

Promoteur : BNP IMMOBILIER  
Architecte : DGM & Associés  
Livraison : printemps 2021



## 8 13 312 m<sup>2</sup> de bureaux et 160 m<sup>2</sup> de commerce 12 -18 -22 Bvd Victor Hugo



Immeuble tertiaire « E-Conic »  
Promoteur : EUROPÉQUIPEMENT /  
EIFFAGE IMMOBILIER  
Architecte : Quadri Fiore  
Livraison : fin 2021

## 10 Réhabilitation et extension de 1 010 m<sup>2</sup> de bureaux 32 Bvd Victor Hugo



Promoteur : FINOR  
Architecte : OTAA architecture  
Livraison : fin 2020

## 11 23 logements en accession et 250 m<sup>2</sup> de commerces 41 Bvd Victor Hugo



Promoteur : QUADRATO  
Architecte : Atelier M3  
Livraison : fin 2020

## 9 8 522 m<sup>2</sup> de bureaux et 630 m<sup>2</sup> de commerces 23bis rue Docteur Emile Roux et 18-22 rue du Docteur Calmette 20-20b rue Docteur Emile Roux



Promoteur : LAZARD GROUP  
Architecte : Agence Valero Gadan  
Livraison : fin 2021

## À venir - PC déposés

### 12 14 logements en accession et 250 m<sup>2</sup> de commerces 22- 24 rue de Paris

Promoteur : ARCHE PROMOTION  
Architecte : RMDM Architectes



### 13 12 logements en accession et 241,5 m<sup>2</sup> de commerces 3 rue du Docteur Emile Roux

Promoteur : SCCV CLICHY PROMOTION (les Arches  
Métropole)  
Architecte : JTB Architecture

### 14 38 logements en accession et 154 m<sup>2</sup> de commerces 2bis rue Docteur Emile Roux/ 15 boulevard Jean Jaurès

Promoteur : COFFIM  
Architecte : Criterium Architecture

### 15 34 Logements locatifs 74 bd Victor Hugo / 11-15 rue Abel Varet

Promoteur : FONCIÈRE LOGEMENT /  
INTERCONSTRUCTION  
Architecte : Cremonini Lauvergeat Paccard  
Début des travaux : fin 2020



### 16 16 Logements en accession 9 bd Jean Jaurès



Promoteur : HIBANA  
Architecte : CLCT architectes  
Début des travaux : fin 2020

### 17 31 Logements en accession 10 rue Curton / 61 bd Victor Hugo



Promoteur : ALFRED  
Architecte : ELSAA architectes  
Début des travaux : rentrée 2020

### 18 33 logements en accession 14 rue Chance-Milly

Promoteur : MAKERIM  
Architecte : IKA Architectes  
Livraison : automne 2021



## études en cours

### 19 425 m<sup>2</sup> de bureaux 21 rue Abel Varet

Promoteur : GAIA  
Architecte : 163 Ateliers  
Dépôt du permis de construire : fin 2020

### 20 3 500 m<sup>2</sup> de bureaux 30 bd Victor Hugo

Promoteur : BATIGERE  
Dépôt du permis de construire : début 2021

### 21 Hôtel et 18 logements en accession 30-32 rue de Paris

Dépôt du permis de construire : fin 2020

### 22 Îlot Pouchet-Nivert

Nouveau programme immobilier mixte  
avec une qualité architecturale exemplaire



## Des objectifs ambitieux pour de nouveaux quartiers à vivre

Un projet ambitieux de renouvellement urbain mis en place par la Ville pour :

- mener une politique globale de réaménagement, de réhabilitation et de revitalisation du tissu ancien
- développer l'attractivité de ce secteur tout en développant son attractivité économique, sous l'impulsion de l'arrivée de la ligne 14 du métro et du nouveau Tribunal de Grande Instance de Paris.

- > Développer la dimension quartier d'affaires
- > Transformer le paysage urbain par la création et le réaménagement d'espaces publics
- > Renforcer le maillage des équipements
- > Intégrer les politiques de requalification de l'habitat privé dans un dispositif plus large d'aménagement

## Des acteurs engagés



Cofinanceurs



Aménageur

