



**AVIS D'APPEL A CANDIDATURES  
POUR LA MISE A BAIL COMMERCIAL DU LOCAL  
SIS 12 BOULEVARD JEAN JAURES  
92110 CLICHY LA GARENNE**

**Période d'affichage :**

Du 8 au 25 octobre 2021

**Objet de l'appel à candidature :**

Mise à bail commercial. Le local est actuellement vide.

**Descriptif du commerce :**

Local commercial dépendant de l'immeuble en copropriété situé 12 Boulevard Jean Jaurès consistant en le lot 12 :

- un local au rez de chaussée d'environ 34 m<sup>2</sup>
- Une cave non accessible directement depuis le commerce.
- Accès au WC commun dans la cour.

**Propriétaire :**

Ville de Clichy

**Activités autorisées :**

Les activités autorisées sont : « Tous commerces sauf restauration et des activités susceptibles de provoquer des nuisances sonores ou olfactives ».

**Droit d'entrée :**

Aucun droit d'entrée ne sera versé par le preneur.

**Valeurs locatives :**

Le loyer annuel est de 8 500 euros HT HC

Les charges mensuelles s'élèvent à 120 euros.

**Etat du local :**

Etat d'usage, travaux à prévoir.

**Impôts et autres taxes :**

Le loyer n'est pas assujéti à la TVA. Le preneur devra s'acquitter de toutes les taxes ou procéder au remboursement de celles-ci au bailleur (taxe d'enlèvement des ordures ménagères, taxe foncière, cotisation foncière des entreprises...). Il en sera de même pour toutes les impositions ou taxes directement ou indirectement attachées aux locaux.

**Dépôt de garantie :**

Pour garantir l'exécution des obligations lui incombant, le preneur versera à la Ville la somme de 1 416 euros (mille quatre cent seize euros) correspondant au montant de 2 mois de loyers HC et HT.

### **Dossier de candidature :**

Les personnes physiques ou morales intéressés devront, sous la forme et dans le délai imparti par le présent avis, notifier leur candidature en joignant un dossier comportant obligatoirement :

- L'extrait K-bis de la société ou les projets de statuts dans le cas où la société serait en cours de création ;
- L'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés ou au Répertoire des Métiers ou, lorsque la société est établie dans un autre État membre de l'Union Européenne, d'un titre équivalent leur conférant ou leur reconnaissant la qualité de commerçant ou d'artisan ou en cours ;
- Un dossier technique de reprise et de viabilité économique, comportant :
  - o Une lettre de motivation,
  - o Le projet d'activité commerciale, avec des visuels d'aménagement, des photos d'inspiration et des produits envisagés
- o En cas de création de société pour le projet :
  - le plan de financement du projet. Ce plan de financement doit préciser si le candidat entend recourir à l'emprunt auquel cas il devra fournir l'accord de la banque et/ou les autres garanties,
  - Le Business plan de l'activité projetée.
- o Si déjà créée :
  - un état d'endettement de la société existante et le plan de financement en justifiant de l'accord bancaire en cas de recours à l'emprunt et/ou toute autre garantie financière,
  - un état financier des éventuelles autres sociétés à l'actif du candidat via bilan financier de l'année N-1.
  - Le Business plan de l'activité projetée.
- o La copie de la carte d'identité du futur gérant, ou de sa carte de séjour,
- o Le statut matrimonial du futur gérant,
- o Un justificatif de domicile de moins de trois mois,
- o Le formulaire de candidature annexé au cahier des charges dûment rempli.

Tout dossier incomplet sera écarté.

### **Délai de dépôt des candidatures :**

**La date limite de dépôt des candidatures est fixée au 5 novembre 2021.**

Les candidatures devront soit être envoyées sous pli cacheté à :

**Monsieur le Maire de Clichy la Garenne  
Service Développement Economique  
51 rue Pierre  
92110 CLICHY LA GARENNE**

Soit être déposées en main propre contre récépissé, au bâtiment administratif situé 51 rue Pierre, 92110 Clichy – du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h. Les dossiers pourront également être envoyés par mail - date de réception du mail faisant foi - à [commerce@ville-clichy.fr](mailto:commerce@ville-clichy.fr).

### **Consultation du cahier des charges d'appel à candidature :**

Le cahier des charges complet est consultable sur demande auprès du Service du Développement Economique de la Ville de Clichy, du 8 octobre au 5 novembre 2021 du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h, ou sur demande par mail via [commerce@ville-clichy.fr](mailto:commerce@ville-clichy.fr) ou au 01 47 15 95 23. Des visites sont possibles sur demande à partir du 11 octobre 2021.