

4.3 PLAN DE ZONAGE

Commune
d'Asnières-sur-seine

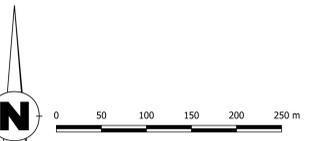
Commune
de Saint-Ouen

Commune
de Levallois-Perret

Commune
de Paris

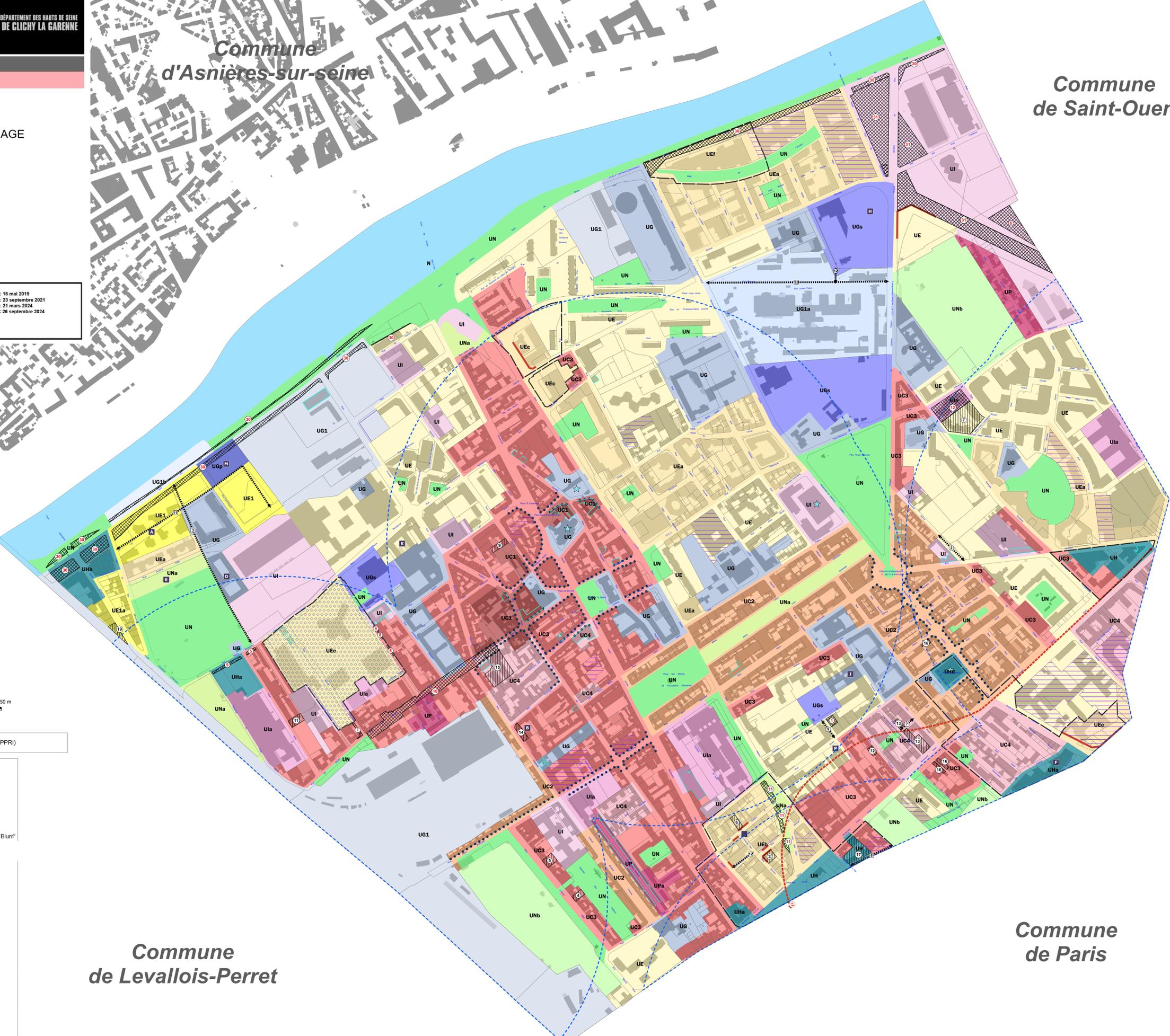
Approuvé le : 19 octobre 2010
Modifié le : 17 juillet 2012
Mis en compatibilité le : 04 octobre 2012
Mis à jour le : 09 septembre 2013
Mis en compatibilité le : 04 août 2015
Modifié le : 18 décembre 2015
Modifié le : 07 juillet 2016
Modifié le : 28 février 2017
Modifié le : 03 juillet 2018

Modifié le : 16 mai 2019
Modifié le : 23 septembre 2021
Modifié le : 21 mars 2024
Modifié le : 26 septembre 2024



Périmètre de prévention des risques d'inondation (PPRI)

- UC1 - Clichy "Village"
- UC2 - Clichy "Haussmannien"
- UC3 - Clichy "Faubourg"
- UC4 - Clichy "Faubourg" en renouvellement
- UE - Compositions urbaines d'ensemble
- UEa - Compositions néohaussmanniennes
- UEb - Composition "Îlot Bonnet"
- UEc - Secteurs "Porte Pouchet/rue Floral" et "Léon Blum"
- UEe - Secteur "BIC"
- UEf - Secteur "Allées de l'Europe"
- UE1 - Composition urbaine "Bac d'Asnières"
- UE1a - Secteur de renouvellement
- UG - Equipements d'intérêt général
- UG1 - Grands services urbains
- UG1a - Hôpital Beaujon
- UG1b - Port fluvial
- UGp - Equipements à rayonnement intercommunal
- UGs - Equipements sportifs
- UP - Ensembles pavillonnaires
- UPa - Secteur d'extension
- UH - Pôles d'architecture contemporaine
- UI - Secteurs d'activités économiques
- UIa - Hauteur plus élevée
- UN - Espaces des parcs et jardins
- UNa - Parcs et loisirs
- UNb - Cimetières
- N - La Seine
- Secteurs à dominante d'activités économiques



- Servitudes d'urbanisme particulières**
(cf liste des annexes du règlement du PLU)
- pour la réalisation d'équipements collectifs (article L.123.1.1.1. du code de l'urbanisme)
 - pour la réalisation de logements sociaux (article L.123.2.3. du code de l'urbanisme)
- Localisations**
(article L.123.2.2. du code de l'urbanisme)
- pour la réalisation d'installations d'intérêt général
 - pour la réalisation de voirie
 - Pour le projet de désaffectation de la ligne 13 par le prolongement de la ligne 14 en tréfonds
- Protection du patrimoine bâti**
- Éléments de patrimoine à protéger (article L.123.1.7)
 - Monuments historiques
- Dispositions réglementaires graphiques**
- Linière commercial
 - Flet de hauteur
 - Marge de recul
 - Périmètre de 500m de bonne desserte en transports en commun
 - Secteur de plan masse
- Orientations d'aménagement**
- Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement (cf document n°3 du PLU)

N°	Relevés des servitudes d'urbanisme (article L.123.2.3. du code de l'urbanisme)	Désignation	Bénéficiaire
1	48 10 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
2	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
3	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
4	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
5	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
6	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
7	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
8	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
9	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
10	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
11	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
12	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
13	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
14	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
15	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
16	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
17	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
18	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
19	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune
20	1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Équipement Public Culturel	Commune

N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Équipement socio-éducatif office culturel de quartier	Commune
5	Équipement de 5 m de la rue Pierre Bénédict	Commune
6	Aire d'accueil pour les gens du voyage	Commune
7	Équipement de 5 m de la rue de la République et de la rue de la Liberté	Commune
8	Équipement de 12,5 m de la rue de la République	Commune
9	Équipement de 12,5 m de la rue de la République	Commune
10	Équipement de 12,5 m de la rue de la République	Commune
11	Équipement de 12,5 m de la rue de la République	Commune
12	Équipement de 12,5 m de la rue de la République	Commune
13	Équipement de 12,5 m de la rue de la République	Commune
14	Équipement de 12,5 m de la rue de la République	Commune
15	Équipement de 12,5 m de la rue de la République	Commune
16	Équipement de 12,5 m de la rue de la République	Commune
17	Équipement de 12,5 m de la rue de la République	Commune
18	Équipement de 12,5 m de la rue de la République	Commune
19	Équipement de 12,5 m de la rue de la République	Commune
20	Équipement de 12,5 m de la rue de la République	Commune

N°	superficie terrain (m²)	proportion log social*	localisation adresse
3	425 m²	100%	1017 rue Bonaparte
4	320 m²	100%	21 rue Charles Mily
5	496 m²	100%	3436 rue Chance Mily
6	371 m²	100%	15 rue Dr Emile Roux
7	3 421 m²	40%	29 rue Mozart
9	435 m²	100%	9 rue Médéric
11	503 m²	100%	10 rue Petit
12	225 m²	100%	811 rue Fouquet
13	1 273 m²	100%	214 rue Trouille - 79 Bd Victor Hugo
14	444 m²	100%	18 rue Castellan
15	2947 m²	30%	4450 rue de Steudy
16	410 m²	100%	Impasse de Briquettière
17	1882 m²	100%	28 Bd Victor Hugo
18	178 m²	100%	8 rue Pierre Curie
19	483 m²	100%	15 Rue d'Asnières
20	14 143 m²	30%	1428 Quai de Clichy

* PCSI ou PLUS ou équivalent