



**AVIS D'APPEL A CANDIDATURES
RETROCESSION DU BAIL COMMERCIAL DU LOCAL
SIS 24 BOULEVARD JEAN JAURES
92110 CLICHY LA GARENNE**

Période d'affichage

27 mars au 16 mai 2025

Descriptif du commerce :

Le local d'une surface totale approximative de 138,25 m², donné à bail à usage commercial et objet de la rétrocession se compose ainsi :

- En rez-de-chaussée : Un local commercial ainsi qu'un WC, une douche et une cuisine, d'une surface approximative totale de 75,91 m².
- Au premier étage : Un appartement de deux pièces et des WC d'une surface approximative de 35,13 m²
- Au sous-sol, une cave à usage de réserve d'une surface approximative de 27,21 m²

Le bail commercial en cours a été conclu pour une durée de neuf années entières et consécutives à compter du 1er avril 2016 pour se terminer le 30 mars 2025.

Le bail a été consenti moyennant le versement d'un loyer annuel qui s'élève à 14 680,96 € (quatorze mille six cent quatre-vingt euros et quatre-vingt-seize centimes) TTC et hors charges, payable trimestriellement et d'avance le 1er de chaque mois de janvier, avril, juillet, octobre
Les charges trimestrielles sont de 275 € (deux cent soixante-quinze euros).

Le propriétaire des murs est le bailleur social 1001 vies habitat.

Activités autorisées par le bail

Les activités autorisées par les baux sont : « Tous commerces sauf restauration et bar ».

Prix de rétrocession

Le prix de cession pour le bail commercial est de 26 000 euros.

Dépôt de garantie

Pour garantir l'exécution des obligations lui incombant, le preneur versera au bailleur la somme de 2 670,19 € (deux mille six cent soixante-dix euros et 19 centimes) correspondant à la somme de trois mois de loyer hors taxes et hors charges.

Dossier de candidature

Les personnes physiques ou morales intéressés devront, sous la forme et dans le délai imparti par le présent cahier des charges, notifier leur proposition d'acquisition en joignant un dossier de candidature, comportant obligatoirement les pièces suivantes :

- L'extrait K-bis de la société ou les projets de statuts dans le cas où la société serait en cours de création ;

- L'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés ou au Répertoire des Métiers ou, lorsque la société est établie dans un autre État membre de l'Union Européenne, d'un titre équivalent leur conférant ou leur reconnaissant la qualité de commerçant ou d'artisan ou en cours ;

- Un dossier technique de reprise et de viabilité économique, comportant :

- Une lettre de motivation,
- Le projet d'activité commerciale, avec le mémo technique des aménagements (visuels, plans, inspirations, démarches envisagées)
- En cas de création de société pour le projet :
 - le plan de financement du projet. Ce plan de financement doit préciser si le candidat entend recourir à l'emprunt auquel cas il devra fournir l'accord de la banque et/ou les autres garanties,
 - Le Business plan de l'activité projetée.
- Si déjà créée :
 - un état d'endettement de la société existante et le plan de financement en justifiant de l'accord bancaire en cas de recours à l'emprunt et/ou toute autre garantie financière,
 - un état financier des éventuelles autres sociétés à l'actif du candidat via bilan financier de l'année N-1.
 - Le Business plan de l'activité projetée.
- La copie de la carte d'identité du futur gérant, ou de sa carte de séjour,
- Le statut matrimonial du futur gérant,
- Un justificatif de domicile de moins de trois mois,
- Le formulaire de candidature annexé au cahier des charges dûment rempli.

Tout dossier incomplet sera écarté.

Conformément à l'article R.214-12 du Code de l'Urbanisme le Maire sera tenu de recueillir l'accord préalable du bailleur sur le projet d'acte de rétrocession accompagné du cahier des charges.

Délai de dépôt des candidatures

La date limite de dépôt des candidatures est fixée au 16 mai 2025

Les candidatures devront être envoyées sous pli cacheté à :

Monsieur le Maire de Clichy la Garenne
Service Développement Economique
51 rue Pierre
92110 CLICHY LA GARENNE

Les dossiers pourront être déposés en main propre contre récépissé, au bâtiment administratif 51 rue Pierre, 92110 Clichy – du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h. Ils pourront être envoyés par mail, date de réception du mail faisant foi, à commerce@ville-clichy.fr.

Consultation du cahier des charges

Le cahier des charges de rétrocession est consultable au Service du Développement Economique, du 27 mars au 16 mai 2025 du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h, ou sur demande à commerce@ville-clichy.fr ou au 01 47 15 95 23.